



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**Comuni convenzionati: Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea**

**COMUNE CONVENZIONATO: COMUNE SAN PIETRO IN AMANTEA**

## VERBALE N. 4 DEL 14/06/2024

### Seduta Aperta

**OGGETTO:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, di progettazione esecutiva e realizzazione lavori relativo all'intervento denominato "*Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica*". D.L. 06/05/2021 n. 59 "*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" - Art. 1, Comma 2, Lettera c), punto 13, "*Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica*" - CUP: G81B21007470001. CIG: B109CB8601.

---

L'anno **2024**, il giorno **14** del mese di **GIUGNO** alle ore **13.30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lago (comune capofila della CUC) sito in Piazza Matteotti n. 4,

#### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione n. 38 del 13/03/2023 il RUP Ing. Alessandro Tedesco adottava la decisione a contrarre, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare l'appalto integrato, per come previsto dall'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori previsti dall'intervento denominato "*Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica*". D.L. 06/05/2021 n. 59 "*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" - art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, "*Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica*" - CUP: G81B21007470001;
- con determinazione della CUC n. 4 del 25/03/2024 veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato di cui sopra;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12:00 del 02/05/2024;
- con la determinazione CUC n. 10 del 06/05/2024 veniva nominata apposita Commissione di Gara, costituita dai seguenti membri:
  1. Presidente: Geom. Massimo Cuglietta (Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Grimaldi);
  2. Commissario: Ing. Alessandro Tedesco (Responsabile Settore Tecnico del Comune di San Pietro in Amantea);

3. Commissario – Segretario verbalizzante: Arch. Mazzotta Francesco (Responsabile Settore Tecnico del Comune di Lago);

**RICHIAMATO** il verbale di gara n. 1 del 06/05/2024 e del 16/05/2024, il quale descrive le attività di gara avviate dalla Commissione di Gara, in seduta pubblica, in data 06/05/2024, con l'apertura delle Buste A – “Documentazione Amministrativa” dei n. 4 OO.EE. partecipanti alla procedura di gara, di seguito elencati:

n.	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	03117660781	TECNOIMPIANTI C.R.E. SRL	N. 153 del 02/05/2024	02/05/2024 08:52
2	BSSGDA62H26A102V	BOSSIO GAUDIO	N. 156 del 02/05/2024	02/05/2024 10:04
3	15654671005	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	N. 157 del 02/05/2024	02/05/2024 10:05
4	03453380788	MAPE S.R.L.	N. 158 del 02/05/2024	02/05/2024 10:08

La Commissione di Gara, completato l'esame della documentazione amministrativa acquisita, in un primo momento **ammetteva con riserva** i suddetti OO.EE., ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, così da consentire l'integrazione della documentazione mancante. Ripresa la fase di valutazione della documentazione amministrativa in seduta pubblica a partire dalle ore 09.30 del 16/05/2024, la Commissione di Gara provvedeva alla trasmissione delle richieste di integrazione documentale, mediante la piattaforma “Traspare”, le quali sarebbero dovute essere riscontrate entro le ore 23.58 del 25.05.2024;

**RICHIAMATO** il verbale di gara n. 2 del 31/05/2024, il quale descrive le attività di gara espletate dalla Commissione di Gara in seduta pubblica in data 31/05/2024, la quale procedeva dapprima alla valutazione della documentazione trasmessa dai n. 4 OO.EE. concorrenti in risposta alle richieste di soccorso istruttorio. Tali documentazioni venivano valutate positivamente e, per tale ragione, la Commissione ammetteva tutti gli OO.EE. concorrenti alla fase di gara successiva.

Dopodiché, senza alcuna soluzione di continuità, la Commissione procedeva all'apertura delle Buste B – “Offerta Tecnica” presentate dai n. 4 OO.EE. concorrenti, al fine di verificarne i contenuti conformemente a quanto previsto all'interno dei Disciplinare di Gara. Dopo aver constatato i contenuti delle n. 4 Buste B acquisite, si procedeva all'ammissione alla fase successiva di gara di tutti gli OO.EE. concorrenti, a meno di quella dell'O.E. “MAPE SRL” in virtù della seguente motivazione: *“l'offerta tecnica presentata risulta carente dell'elaborato indicato al punto 4 dell'art. 15 del Disciplinare di Gara, ovvero della "Dichiarazione di impegno". Per tale ragione, per come disposto dal medesimo art. 15 del Disciplinare, l'O.E. "Mape Srl" viene escluso dalla procedura di gara”*.

**RICHIAMATO** il verbale n. 3 del 14/06/2024, relativo alle attività svolte dalla Commissione di Gara in seduta riservata, relative all'esame delle offerte tecniche presentate dai n. 3 OO.EE. concorrenti e alla conseguente attribuzione dei seguenti punteggi:

PUNTEGGI CRITERI QUANTITATIVI							
N	DITTE	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	TOTALI
		25	25	20	5	5	80
1	TECNOIMPIANTI CRE SRL	17,917	18,750	15,667	3,583	3,917	59,833
2	GAUDIO BOSSIO	19,583	18,333	15,333	3,583	3,917	60,750
3	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	21,250	22,083	17,667	3,583	3,917	68,500

**RICHIAMATO** l'avviso pubblico di gara, pubblicato in data 13/06/2024 sulla Piattaforma di gestione telematica “Traspare”, con la quale si comunicava la convocazione della terza seduta pubblica in data odierna;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare:

- dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche esaminate;
- procede all'apertura delle buste C – “Offerta Economica” presentate dai n. 3 OO.EE. concorrenti, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse, di seguito riportati:

n.	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO [%]	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	03117660781	TECNOIMPIANTI C.R.E. SRL	18,758	20,000
2	BSSGDA62H26A102V	BOSSIO GAUDIO	10,889	11,610
3	15654671005	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	10,550	11,249

Successivamente, la Commissione Giudicatrice determina la sotto indicata graduatoria di merito:

n.	CONCORRENTE	PUNTEGGI		
		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	TECNOIMPIANTI C.R.E. SRL	59,833	20,000	<b>79,833</b>
2	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	68,500	11,249	<b>79,749</b>
3	BOSSIO GAUDIO	60,750	11,610	<b>72,360</b>

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

La Commissione di Gara, alla luce della graduatoria finale così determinata, propone l'aggiudicazione dell'appalto integrato in esame all'O.E. “TECNOIMPIANTI C.R.E. SRL” con sede in Via Palladio snc, 87036 Rende (CS), il quale ha ottenuto un punteggio finale di 79,833/100 punti.

L'O.E. “TECNOIMPIANTI C.R.E. SRL” di Rende (CS), avendo presentato un'offerta economica, espressa in termini di ribasso percentuale, del 18,758% sull'importo posto a base di gara, pari a € 649.108,70, ha determinato un importo di aggiudicazione pari a € 551.930,39, di cui oneri per la manodopera € 96.405,46 e oneri per la sicurezza € 20.765,05, oltre l'IVA in misura di legge.

La Commissione di Gara prende atto che la seconda migliore offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dall'O.E. “Re Appalti e Servizi Srl Unipersonale”.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
f.to Geom. Massimo CUGLIETTA

**Il Componente**  
f.to Ing. Alessandro TEDESCO

**Il Componente/ segretario verbalizzante**  
Arch. Francesca MAZZOTTA