



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea

COMUNE CONVENZIONATO: COMUNE SAN PIETRO IN AMANTEA

VERBALE N. 1 DEL 06/05/2024 E DEL 16/05/2024

Sedute pubbliche

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, di progettazione esecutiva e realizzazione lavori relativo all'intervento denominato *"Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"*. D.L. 06/05/2021 n. 59 *"Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* - Art. 1, Comma 2, Lettera c), punto 13, *"Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica"* - CUP: G81B21007470001. CIG: B109CB8601.

L'anno 2024, il giorno 06 del mese di MAGGIO alle ore 15.30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lago (comune capofila della CUC) sito in Piazza Matteotti n. 4,

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 38 del 13/03/2023 il RUP Ing. Alessandro Tedesco adottava la decisione a contrarre, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare l'appalto integrato, per come previsto dall'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori previsti dall'intervento denominato *"Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"*. D.L. 06/05/2021 n. 59 *"Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* - art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, *"Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica"* - CUP: G81B21007470001;
- con determinazione della CUC n. 4 del 25/03/2024 veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato di cui sopra;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12:00 del 02/05/2024;
- con la determinazione CUC n. 10 del 06/05/2024 veniva nominata apposita Commissione di Gara, costituita dai seguenti membri:
 1. Presidente: Geom. Massimo Cuglietta (Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Grimaldi);
 2. Commissario: Ing. Alessandro Tedesco (Responsabile Settore Tecnico del Comune di San Pietro in Amantea);

3. Commissario – Segretario verbalizzante: Arch. Mazzotta Francesco (Responsabile Settore Tecnico del Comune di Lago);

RICHIAMATO l'avviso pubblico di gara, pubblicato in data 05/05/2024 sulla Piattaforma di gestione telematica della procedura Traspare, con la quale si comunicava la convocazione della prima seduta pubblica in data 06/05/2024 alle ore 15.30;

TUTTO CIÒ PREMESSO, la Commissione di Gara in seduta pubblica, procede all'apertura delle Buste A – “Documentazione Amministrativa” dei n. 4 OO.EE. partecipanti alla procedura di gara, di seguito elencati:

n.	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	03117660781	TECNOIMPIANTI C.R.E. SRL	N. 153 del 02/05/2024	02/05/2024 08:52
2	BSSGDA62H26A102V	BOSSIO GAUDIO	N. 156 del 02/05/2024	02/05/2024 10:04
3	15654671005	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	N. 157 del 02/05/2024	02/05/2024 10:05
4	03453380788	MAPE S.R.L.	N. 158 del 02/05/2024	02/05/2024 10:08

La Commissione di Gara, completato l'esame della documentazione amministrativa acquisita, in un primo momento decide di **ammettere con riserva** i suddetti OO.EE., ravvisando la necessità di ricorrere all'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante.

Alle ore 18.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

La seduta aperta riprende alle ore 09.30 in data 16/06/2024 presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

La Commissione di Gara, a seguito della Seduta Pubblica del 06/05/2024, dopo attenta valutazione formula le seguenti richieste di soccorso istruttorio, le quali vengono trasmesse ai n. 4 OO.EE. ricorrendo all'apposita sezione dedicata della piattaforma Traspare.

TECNOIMPIANTI C.R.E. SRL - P.IVA:03117660781

L'O.E. deve integrare la documentazione amministrativa trasmettendo:

- 1)il DGUE, in formato .xml, dell'Ing. Greco;
- 2)Copia del DURC, in corso di validità;
- 3)la documentazione probatoria, a dimostrazione per il progettista del requisito di partecipazione C.1 “Fatturato globale”, per come indicato all'art. 8.3 del Disciplinare di Gara.

BOSSIO GAUDIO - P.IVA:01390910782

Motivazione: L'O.E. “Bossio Gaudio” ha indicato, all'interno dell'Allegato A1 “Domanda di partecipazione e dichiarazioni”, di partecipare come “impresa singola”, nonché quale “responsabile della progettazione esecutiva in appalto l'Arch. Mario Pio Longo”, dunque in “Associazione in raggruppamento temporaneo” in cui l'Ing. Longo è individuato come “mandante ai soli fini della progettazione esecutiva”.

Inoltre, all'interno del DGUE, l'O.E. “Bossio Gaudio” dichiara di non partecipare insieme ad altri, mentre l'allegato A1 veniva firmato digitalmente sia dell'O.E. concorrente “Bossio Gaudio” e sia dall'Arch. Mario Pio Longo. L'indicato progettista “Arch. Mario Pio Longo”, a sua volta, all'interno del suo DGUE indicava di partecipare in RTP, in qualità di capogruppo, con l'Ing. Annalisa Bennardo (mandante del RTP), senza indicare il “mandante giovane professionista”. Altresì, tra le documentazioni afferenti all'O.E. progettista, venivano trasmessi anche i DGUE dell'Ing. Annalisa Bennardo e l'Ing. Pierluigi Bruno Andrea, rispettivamente “mandante” e “mandante giovane professionista” del “RTP Arch. Longo Mario Pio”, di cui il capogruppo mandatario risulta essere per l'appunto l'Arch. Longo. Si rileva, inoltre, il mancato inoltro dell'impegno a costituirsi in RTP ad opera dell'O.E. progettista, per come previsto all'art. 68 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

A seguito di attento esame della documentazione amministrativa trasmessa, sembrerebbe che siano state riportate diverse inesattezze, sia dall'O.E. concorrente, ovvero la Ditta "Bossio Gaudio", all'interno dell'Allegato A1 e del DGUE, e sia dall'O.E. progettista, ovvero l'Arch. Mario Pio Longo", all'interno del proprio DGUE (ovvero quello di mandatario); altresì, si rileva il mancato inoltro di un elemento essenziale quale, per l'appunto, l'impegno del RTP progettista. In particolare, sembrerebbe che l'O.E. concorrente (Ditta "Bossio Gaudio") abbia compilato la propria documentazione di gara, rifacendosi alla fattispecie prevista dall'art. 6.2 comma c) del Disciplinare di Gara, ovvero indicando di voler partecipare in "associazione in raggruppamento temporaneo" insieme ad un O.E. progettista (l'Ing. Longo) il quale viene indicato come "mandante ai soli fini della progettazione esecutiva".

Si rileva, però, come l'Arch. Mario Pio Longo non possiede, in proprio, tutti i requisiti di partecipazione e, per tale ragione, per poter rappresentare un O.E. progettista qualificato per come richiesto dalla lex specialis di gara, ha inteso unirsi in raggruppamento temporaneo con l'Ing. Annalisa Bennardo e l'Ing. Pierluigi Bruno Andrea (ciò sembrerebbe suggerito dall'incompleta documentazione acquisita), sebbene non sia stato inoltrato alcun impegno a costituirsi in RTP (art. 68 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023) del medesimo gruppo di progettazione. Ciò avrebbe dovuto portare l'O.E. concorrente, ovvero la Ditta "Bossio Gaudio", ad indicare di partecipare alla procedura di gara non in forma di singola impresa (per come indicato sia nell'All. A1 che nel proprio DGUE, non essendo dotato di un proprio staff tecnico – art. 6.2 Lett. a) del Disciplinare di Gara), bensì in "Associazione in raggruppamento temporaneo" secondo la fattispecie prevista dall'art. 6.2 lett. d) del Disciplinare di Gara (ovvero secondo lo schema "Ditta Esecutrice dei Lavori + RTP di progettazione").

In virtù di quanto sopra rilevato, si richiede all'O.E. concorrente quando di seguito indicato:

1. l'Allegato A1 – "Domanda di partecipazione e dichiarazioni" dell'O.E. concorrente (Bossio Gaudio), correttamente compilato (rispetto a quanto evidenziato in premessa) e successivamente sottoscritto digitalmente;
2. il DGUE della Ditta "Bossio Gaudio", in formato .pdf e .xlm, correttamente compilato (rispetto a quanto evidenziato in premessa) e sottoscritto digitalmente;
3. il DGUE del capogruppo mandatario dell'O.E. progettista, Arch. Mario Pio Longo, in formato .pdf e .xlm, correttamente compilato (rispetto a quanto evidenziato in premessa) e sottoscritto digitalmente;
4. il DGUE dei n. 2 mandanti dell'O.E. progettista, l'Ing. Annalisa Bennardo e l'Ing. Pierluigi Bruno Andrea, in formato .xlm, correttamente compilato (rispetto a quanto evidenziato in premessa) e sottoscritto digitalmente;
5. l'impegno del RTP di progettazione, ai sensi dell'art. 68 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, correttamente sottoscritto da tutti i suoi membri, recante la data delle firme digitali apposte antecedente al termine ultimo di
6. presentazione delle offerte (le ore 12.00 del 02/05/2024), per come previsto dall'art. 101, comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023.

RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE - P.IVA:15654671005

L'O.E. "Re Appalti e Servizi Srl Unipersonale" ha indicato, all'interno dell'Allegato A1 "Domanda di partecipazione e dichiarazioni", di partecipare come "impresa singola" avvalente, dunque avvalendosi dei requisiti mancanti di capacità tecnica e professionale della società ausiliaria "DSC Srl", nonché ha indicato quale "responsabile della progettazione esecutiva in appalto" l' "Ing. Manuel Miceli", mandatario capogruppo di un RTP orizzontale da doversi costituire con i mandanti "CB Ingegneria Srl" e l' "Ing. Pierluigi Guarnieri" (giovane professionista). Sebbene l'O.E. concorrente "Re Appalti e Servizi Srl Unipersonale" indichi di partecipare come impresa singola alla procedura di gara, dall'analisi della documentazione acquisita sembrerebbe in realtà partecipi come "Associazione in raggruppamento temporaneo" secondo la fattispecie prevista dall'art. 6.2 lett. d) del Disciplinare di Gara (ovvero secondo lo schema "Ditta Esecutrice dei Lavori + RTP di progettazione"), non essendo dotato di un proprio staff tecnico (art. 6.2 Lett. a) del Disciplinare di Gara) con cui poter affrontare la fase progettuale; e in effetti, correttamente l'allegato A1 reca le firme digitali sia del legale rappresentante dell'O.E. concorrente, ovvero la Ditta "Re Appalti e Servizi Srl Unipersonale", e sia quella del capogruppo mandatario del costituendo RTP

responsabile della progettazione, ovvero l' "Ing. Manuel Micieli". Pertanto, sia l'Allegato A1 che il DGUE dell'O.E. concorrente recano indicazioni errate e/o incomplete.

Si rileva, inoltre, il mancato inoltro dell'impegno a costituirsi in RTP ad opera dell'O.E. progettista, per come previsto all'art. 68 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023. In virtù di quanto sopra rilevato, si richiede all'O.E. concorrente quando di seguito indicato:

1. l'Allegato A1 – "Domanda di partecipazione e dichiarazioni" dell'O.E. concorrente, correttamente compilato (rispetto a quanto evidenziato in premessa) e sottoscritto digitalmente;
2. il DGUE della Ditta "Re Appalti e Servizi Srl Unipersonale", in formato .pdf e .xlm, correttamente compilato (rispetto a quanto evidenziato in premessa) e sottoscritto digitalmente;
3. il DGUE del capogruppo mandatario "Ing. Manuel Micieli" e dei mandanti "CB Ingegneria Srl" e "Ing. Pierluigi Guarnieri" dell'O.E. progettista, in formato .xlm, opportunamente sottoscritto;
4. l'impegno del RTP di progettazione, ai sensi dell'art. 68 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, correttamente sottoscritto da tutti i suoi membri, recante una data delle firme digitali apposte antecedente al termine ultimo di presentazione delle offerte (le ore 12.00 del 02/05/2024), per come previsto dall'art. 101, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
5. la documentazione probatoria dei requisiti, finora solo dichiarati, di cui ai punti B.1 (per tutti e tre i membri del RTP), B.2 (per la mandante "CB Ingegneria Srl"), B.3 (per la mandante "CB Ingegneria Srl"), B.4 (per la mandante "CB Ingegneria Srl"), B.5 (per la mandante "CB Ingegneria Srl"), C.1 (per il costituendo RTP) degli artt. 8.2 e 8.3 del Disciplinare di Gara;
6. la polizza professionale, in corso di validità della mandante "CB Ingegneria Srl" e del mandante giovane professionista "Ing. Pierluigi Guarnieri".

MAPE S.R.L. - P.IVA:03453380788

L'O.E. "Mape Srl" ha indicato, all'interno dell'Allegato A1 "Domanda di partecipazione e dichiarazioni", di partecipare come "impresa singola" avvalente, dunque avvalendosi dei requisiti mancanti di capacità tecnica e professionale della società ausiliaria "Mirabelli Mariano S.R.L.", nonché ha indicato quale "responsabile della progettazione esecutiva in appalto" la "Società di Ingegneria Galliano Srl". All'interno dell'Allegato A1 viene poi indicato come esperto BIM l' "Ing. Achille Mazziotti". L'allegato A1 veniva così firmato digitalmente da: il rappresentante legale dell'O.E. concorrente "Mape Srl", la Dott.ssa Anna Martire; il responsabile della progettazione "Ing. Vittorio Principe", nella sua qualità di rappresentante legale della "Società di Ingegneria Galliano Srl"; l'esperto BIM "Ing. Achille Mazziotti". All'interno del DGUE, l'O.E. concorrente "Mape Srl" non menziona la sua partecipazione alla procedura associandosi ad altre figure, esterne alla propria organizzazione, responsabili degli aspetti progettuali dell'appalto. A sua volta, l'indicato responsabile della progettazione O.E. "Società di Ingegneria Galliano Srl" ha dichiarato:

1. all'interno del proprio A1 "Domanda di partecipazione e dichiarazioni" di partecipare come "Impresa Singola" e di partecipare "alla presente procedura come Progettista indicato dall'impresa concorrente (lettera b) del par. 6.2 del Disciplinare di gara)";
2. all'interno del proprio DGUE di partecipare come "mandatario di raggruppamento temporaneo tra professionisti per la sola progettazione [art. 6.2 lettera b) del disciplinare di gara]" insieme all' "Ing. Achille Mazziotti".

Altresì, l'indicato esperto BIM "Ing. Achille Mazziotti" ha dichiarato:

1. all'interno del proprio A1 "Domanda di partecipazione e dichiarazioni", di partecipare come "Impresa Singola" e di partecipare "alla presente procedura come Progettista indicato dall'impresa concorrente (lettera b) del par. 6.2 del Disciplinare di gara)". Di più, indicando quale "responsabile della progettazione esecutiva in appalto" se stesso, contrastando con quanto già dichiarato sia dall'O.E. "Mape Srl" e sia dall'O.E. "Società di Ingegneria Galliano Srl";
2. all'interno del proprio DGUE, di partecipare come "mandatario di raggruppamento temporaneo tra professionisti per la sola progettazione [art. 6.2 lettera b) del disciplinare di gara]" insieme all'O.E. "Galliano Srl".

Infine, all'interno della documentazione di gara trasmessa dall'O.E. concorrente, vi è l'impegno a costituire un RTP firmato dal rappresentante legale della "Società di Ingegneria Galliano Srl", l'Ing. Vittorio Principe,

e dall'esperto BIM "Ing. Achille Mazziotti". All'interno di tale impegno viene indicato come giovane professionista l' "Ing. Francesco Maria Gabellini", dipendente della stessa "Società di Ingegneria Galliano Srl". Alla luce delle indicazioni riportate all'interno delle documentazioni su richiamate, è chiaro che l'O.E. concorrente "Mape Srl" non partecipi alla procedura come "impresa singola" dotato di un proprio staff tecnico (art. 6.2 lett. a) del Disciplinare di Gara) con cui poter affrontare la fase progettuale, bensì sembrerebbe partecipi secondo quanto previsto dall'art. 6.2 lett. b) del Disciplinare di Gara ricorrendo all'istituto dell'avvalimento (di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023), dunque secondo lo schema "Ditta Esecutrice dei Lavori Avvalente + RTP di progettazione Ausiliaria"), secondo quanto dichiarato all'interno degli allegati A1 dal rappresentante legale della "Società di Ingegneria Galliano Srl", l'Ing. Vittorio Principe, e dall'esperto BIM "Ing. Achille Mazziotti".

In virtù di quanto sopra rilevato, si richiede all'O.E. concorrente quando di seguito indicato:

1. l'Allegato A1 – "Domanda di partecipazione e dichiarazioni" dell'O.E. concorrente "Mape Srl", correttamente compilato (rispetto a quanto evidenziato in premessa) e sottoscritto digitalmente da tutti i partecipanti alla gara;
2. il DGUE della Ditta "Mape Srl", in formato .pdf e .xlm, correttamente compilato e sottoscritto;
3. i DGUE del capogruppo mandatario O.E. "Società di Ingegneria Galliano Srl" e dei mandanti "Ing. Achille Mazziotti" e "Ing. Francesco Maria Gabellini" dell'O.E. progettista, in formato .pdf e .xlm, opportunamente rettificati nei riguardi della forma di partecipazione alla gara (raggruppamento temporaneo di professionisti e non avvalimento; ruoli di ciascun componente) compilati e sottoscritti digitalmente;
4. gli Allegati A3 dei membri del costituendo RTP di progettazione;
5. l'Attestato di Iscrizione nell'elenco degli "Esperti Protocollo Itaca" in possesso dell'O.E. progettista (art. 14.1 punto 5 del Disciplinare di Gara);
6. l'Attestazione sul possesso dell'abilitazione a Certificatore Energetico, rilasciato ai sensi del D.P.R. 75/2013 e successive modifiche, in possesso dell'O.E. progettista (art. 14.1 punto 5 del Disciplinare di Gara);
7. Copia del DURC (o dei Certificati Inarcassa) dell'O.E. concorrente e dell'O.E. progettista, in corso di validità.

Si dà atto che le suddette richieste di soccorso istruttorio dovranno essere riscontrate, mediante il caricamento a sistema della documentazione mancante, entro giorno 25.05.2024 alle ore 23:58.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 14.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Geom. Massimo CUGLIETTA

Il Componente

f.to Ing. Alessandro TEDESCO

Il Componente/Segretario verbalizzante

f.to Arch. Francesca MAZZOTTA
