



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL LAGO

Comuni Associati

Comune di Lago, Comune di Aiello Calabro, Comune di Serra d'Aiello, Comune di Grimaldi, Comune di S. Pietro in Amantea

Sede: Piazza Matteotti, 4 - 87035 - LAGO (CS)

- pec: protocollo@pec.comune.lago.cs.it

Tel. (+39) 0982 454071

COMUNE DI GRIMALDI (CS)

Piazza Cap. Emilio Anselmo 1 - 87034 - GRIMALDI (CS) - Tel. 0984/964067

Part. IVA: 00405210782 Cod. Fisc. 80004590784 Cod. Istat 078059

<http://grimaldi.asmenet.it/> E-Mail: protocollo@comunedigimaldi.it PEC: protocollo.grimaldi@asmepec.it

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 18.03.2025

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE NEL COMUNE DI GRIMALDI (CS) PER REALIZZAZIONE MENSA
CIG	B5D96E9649
Importo di gara	601.060,42
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	UFFICIO TECNICO
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 15:00 il RUP dell'intervento in oggetto Geom. Massimo Cuglietta dà atto che non sono presenti rappresentanti legali o delegati delle ditte invitate alla procedura di gara;

Premesso :

- CHE con nota prot. N. 1180 del 28/02/2025 sono state invitati n. 5 operatori economici iscritti nell'elenco degli OO.EE. Istituito dalla CUC;
- CHE entro le ore 23:58 del giorno 17.03.2025, termine stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute le seguenti buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ALBA COSTRUZIONI S.R.L.S.	VIA GABRIELE BARRIO,10, Cosenza (CS), 87100	13/03/2025 12:01	n.373 del 13/03/2025
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050	15/03/2025 11:50	n.380 del 15/03/2025
NUOVA EDILBERNARDO SRL	VIA ABATE GIOACCHINO, Cosenza (CS), 87100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GEOM. PERRI ALESSANDRO	VIA A. GUARASCI N. 6 - LOCALITA' VALLEGIANNO', Santo Stefano di Rogliano (CS), 87056	10/03/2025 14:58	n.342 del 10/03/2025
LA FAGNANESE SCAVI	Via Antonio Gramsci, Fagnano Castello (CS), 87013	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- CHE dalla valutazione della documentazione amministrativa contenuta nelle buste virtuali A) è scaturito il seguente esito:

Partecipante	Esito
<p>GEOM. PERRI ALESSANDRO - P.IVA:02692530781</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>ALBA COSTRUZIONI S.R.L.S. - P.IVA:03615120783</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>
<p>PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Conforme a quanto prescritto dagli atti di gara. AMMESSO AL PROSIEGUO</p>

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste B) contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GEOM. PERRI ALESSANDRO	1,00%
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	1,988%
ALBA COSTRUZIONI S.R.L.S.	3,9154%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ALBA COSTRUZIONI S.R.L.S. che ha offerto un ribasso nella misura del 3,9154 % (tre,novemilacentocinquantaquattro)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della società ALBA COSTRUZIONI S.R.L.S., con sede in VIA GABRIELE BARRIO,10 -87100 Cosenza, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 441.023,64, cui vanno aggiunti €. 120.826,66 per costi della manodopera ed €. 21.238,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €. 583.088,71 oltre IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16:30

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Massimo CUGLIETTA