



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL LAGO

Comuni Associati

Comune di Lago, Comune di Aiello Calabro, Comune di Serra d'Aiello, Comune di Grimaldi, Comune di S. Pietro in Amantea

Sede: Piazza Matteotti, 4 - 87035 - LAGO (CS)

- pec: protocollo@pec.comune.lago.cs.it

Tel. (+39) 0982 454071

COMUNE DI SERRA D'AIELLO (CS)

via Giovanni XXIII - 87030 - SERRA D'AIELLO (CS) - Tel. 0982 44054

Part. IVA: 01846470787 Cod. Fisc. 86002120789 Cod. Istat 078140

<https://www.comune.serradaaiello.cs.it/it> E-Mail: comuneserra@libero.it PEC: amministrativo.serraaaiello@asmepec.it

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE INTERNE DEL CIMITERO
CIG	B6C32DD4DE
CUP	I45I22000120001
Importo di gara	€ 222.673,33
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Struttura proponente	UFFICIO TECNICO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Serra d'Aiello N. 32 del 07-05-2025 Registro generale N. 50, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 952 del 16.06.2025, 953 del 16.06.2025, 954 del 16.06.2025, 955 del 16.06.2025, 956 del 16.06.2025, 957 del 16.06.2025, 958 del 16.06.2025, 959 del 16.06.2025, 960 del 16.06.2025, 961 del 16.06.2025, 962 del

16.06.2025, 963 del 16.06.2025, 964 del 16.06.2025, 965 del 16.06.2025, 966 del 16.06.2025, 967 del 16.06.2025, 968 del 16.06.2025, 969 del 16.06.2025, 970 del 16.06.2025, 971 del 16.06.2025, 972 del 16.06.2025, 973 del 16.06.2025, 974 del 16.06.2025, 975 del 16.06.2025, 976 del 16.06.2025, 977 del 16.06.2025, 978 del 16.06.2025, 979 del 16.06.2025, 980 del 16.06.2025, 981 del 16.06.2025, 982 del 16.06.2025, 983 del 16.06.2025, 984 del 16.06.2025, 985 del 16.06.2025, 986 del 16.06.2025, 987 del 16.06.2025, 988 del 16.06.2025, 989 del 16.06.2025, 990 del 16.06.2025, 991 del 16.06.2025, 992 del 16.06.2025, 993 del 16.06.2025, 994 del 16.06.2025, 995 del 16.06.2025, 996 del 16.06.2025, 997 del 16.06.2025, 998 del 16.06.2025, 999 del 16.06.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 01.07.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 18 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BRUTIA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ANGELO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione:	c.da Mustica n. 6, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
edil costruzioni di Parisi Antonio Tipo partecipazione:	Contrada Gigliolo, Strongoli (KR), 88816	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Edil Gacem S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Angelo Zavarroni, 1, Catanzaro (CZ), 88100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO Tipo partecipazione:	VIA ASTONE ARCANGELO 26, Casoria (NA), 80026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONSORZIO STABILE TELEGARE Tipo partecipazione:		30/06/2025 10:34	n.1194 del 30/06/2025
EDILCENTO SRL Tipo partecipazione:	VIALE TRAVERSA CIMITERO 5/A, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

EDIL MAG ARKE' SRL Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL TRE COSTRUZIONI di PERRI GIOVANNA Tipo partecipazione:	Via Reggio Calabria, 36, Lamezia Terme (CZ), 88046	01/07/2025 09:07	n.1219 del 01/07/2025
CGM SRL Tipo partecipazione:	C.DA CANALICCHIO, 23, Nocera Terinese (CZ), 88047	27/06/2025 09:33	n.1158 del 27/06/2025
Ditta individuale Tipo partecipazione:	Via Sierra Morena n. 20, Corigliano Calabro (CS), 87064	01/07/2025 11:10	n.1221 del 01/07/2025
ANTONIO CHIMENTO S.R.L. Tipo partecipazione:	via Trieste n. 59, Santa Sofia d'Epiro (CS), 87048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ditta MANNARINO ANTONIO Tipo partecipazione:	Via Trento Il Traversa n. 8, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	01/07/2025 00:22	n.1208 del 01/07/2025
La Idroelettra di Domenico Buonafortuna Tipo partecipazione:	via Del Fiume, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	30/06/2025 12:23	n.1196 del 30/06/2025
co.invest srl Tipo partecipazione:	Via montanara 22, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Edil S.D di Dorato Salvatore &.sas Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CNV APPALTI SRL Tipo partecipazione:	Corso Italia, 75, Rende (CS), 87036	30/06/2025 17:43	n.1205 del 30/06/2025
Fgam srls	VIA PARISI, Mangone (CS), 87050	27/06/2025 11:53	n.1159 del 27/06/2025

Tipo partecipazione:			
EURO IMPIANTI DI PAGNOTTA ANTONIO Tipo partecipazione:	via aldo moro 42, Grimaldi (CS), 87034	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
novaguan srl Tipo partecipazione:	VIA GRAMSCI 107/I, Foggia (FG), 71121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SILVESTRI GAETANO PIO Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
REVENTINO CALCESTRUZZI SRL Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NUOVA COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	V STROMBOLI 3/C, Agrigento (AG), 92100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ne.Co. Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Via Stromboli, 42 - 87032 Amantea (CS), Amantea (CS), 87032	29/06/2025 12:43	n.1185 del 29/06/2025
Edimel s.r.l. Tipo partecipazione:	C.da Ortomatera, Via Nucille n.14, Castrolibero (CS), 87040	01/07/2025 18:11	n.1226 del 01/07/2025
Falcomedil s.a.s. Tipo partecipazione:	Contrada Esopo n. 19, Bovalino (RC), 89034	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA INDIVIDUALE Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione:	contrada Felicetti via Taverna, 1, Figline Vegliaturo (CS), 87050	30/06/2025 15:48	n.1198 del 30/06/2025

INFISSI VITALE DI SIRUFO ROSINA Tipo partecipazione:	VIA DELLE ROSE 77, Santa Maria del Cedro (CS), 87020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GEMINA Tipo partecipazione:	Strada per Gimigliano 193/A, Catanzaro (CZ), 88100	30/06/2025 11:44	n.1195 del 30/06/2025
STURINO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Alessandro Magno, snc, Rende (CS), 87036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RICERCHE D'ACQUA SRL Tipo partecipazione:	VIA ALTOBELLO 12/A, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LASEF SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione:	VIA PIEMONTE, 13/17, Manerbio (BS), 25025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F. E C. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via duglia 402, Acri (CS), 87041	27/06/2025 14:37	n.1163 del 27/06/2025
T. E C. COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	VIA SAN PAOLO 26, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione:	VIA CAPPUCCINI, 111 LOC. PEDACE, Casali del Manco (CS), 87059	26/06/2025 11:20	n.1144 del 26/06/2025
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	FRAZIONE CORACI AREA PIP SNC, Colosimi (CS), 87050	01/07/2025 17:52	n.1225 del 01/07/2025
IMPRESALES SRL Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OPERE SRL	VIA LUIGI MUSAJO, 32, Locorotondo (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Tipo partecipazione:			
PURO COSTRUZIONI DI EMILIO PURO Tipo partecipazione:	VIA DON PASQUALE COSTANZO 4, Frattamaggiore (NA), 80027	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PERRONE ANTONIO Tipo partecipazione:	VIA LOCRI, Corigliano Calabro (CS), 87064	28/06/2025 09:09	n.1168 del 28/06/2025
RUNCO ANTONIO Tipo partecipazione:	Loc. Tauriana n. 1, Longobardi (CS), 87030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA Tipo partecipazione:	VIA 2° TRAVERSA PABLO NERUDA 4, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOCIT S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GENTILE 2, Aversa (CE), 81031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MOVITER S.R.L. Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C. Tipo partecipazione:		29/06/2025 11:53	n.1184 del 29/06/2025
SETTIMIO BUONAFORTUNA Tipo partecipazione:	VIA DEL FIUME 3, Fiumefreddo Bruzio (CS), 87030	01/07/2025 17:03	n.1224 del 01/07/2025
RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA UNIVERSO SNC, Agrigento (AG), 92100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Luglio alle ore 10:20, il RUP, seggio monocratico della gara in oggetto, Ing. Laura Conte, dà atto che è aperta la seduta pubblica in videoconferenza al seguente link di accesso: https://meet.jit.si/company_963_tender_266

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CO.GE.F. S.R.L.S. - P.IVA:03580800781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: 3bf02b64acb8ab15f0690e0a65af2403	AMMESSA
CGM SRL - P.IVA:03367880790 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 11.52 MB Impronta MD5: 159dd327b105e519e605de7f229e05fd	AMMESSA
Fgam srls - P.IVA:03323770788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta A.zip.p7m Dimensione file: 0.95 MB Impronta MD5: 86d3709227bd74cf7d651456cc7b24eb	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: L'istanza di partecipazione risulta incompleta nella indicazione dei seguenti elementi: CCNL applicato, Iscrizione alla White List, Patente a Punti; manca la ricevuta di pagamento del contributo Anac; occorre inoltre allagare DGUE responde.xml.
F. E C. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03641920784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta a.zip.p7m Dimensione file: 2.28 MB Impronta MD5: 83cc6ad50de7e2713acbd4abfff3b842	AMMESSA

PERRONE ANTONIO - P.IVA:02584870782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AA.zip.p7m Dimensione file: 0.84 MB Impronta MD5: d38dd002f4057f8d848143656a89275f	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Risulta mancante l'istanza di partecipazione; inoltre, il DGUE allegato non è conforme alla richiesta (Il concorrente compila a sistema il Documento di gara unico europeo di cui all'allegato .xml di richiesta "espd-self-contained-request"): occorre allegare xml.
Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C. - P.IVA:04803090879 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A.zip.p7m Dimensione file: 4.36 MB Impronta MD5: 18006d0fa4c2d705989b5d6f516e978c	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si prega di allagare la dichiarazione di presa visione confermata dal Rup o suo delegato e il DGUE in formato response.xml
Ne.Co. Costruzioni Srl - P.IVA:01921450787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 0.55 MB Impronta MD5: 146f83cf7733ad864d3e68e758d7ae51	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Il file espd-self-contained-response.html non è leggibile; si prega di allegare il medesimo in formato .xml e relativa copia in pdf.
CONSORZIO STABILE TELEGARE - P.IVA:08078101212 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) RO.GRA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02021240854 (Mandante)	Nome file: DOC AMM CIG B6C32DD4DE.zip.p7m Dimensione file: 15.22 MB Impronta MD5: 70e41ea564e46d04ded596f77afbca3a	AMMESSA
GEMINA - P.IVA:03118100795 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.42 MB Impronta MD5: b8cd561fdb466dbc03b494da401c1800	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si prega di allegare DGUE response in formato .xml
La Idroelettra di Domenico Buona fortuna - P.IVA:01534740780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A - Documentazione.zip.p7m Dimensione file: 2.38 MB Impronta MD5: 533f35c40d9106193c4d4ee909057ead	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si prega di allegare DGUE response in formato .xml

PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.15 MB Impronta MD5: a3fd7cf538173b47821fe7f095832987	AMMESSA
CNV APPALTI SRL - P.IVA:03941500781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.17 MB Impronta MD5: bf94d661ea6ce0b0806e39abc1f9b1c4	AMMESSA
Ditta MANNARINO ANTONIO - P.IVA:03779230782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.05 MB Impronta MD5: ca0bbba81197662243fbd298ceef0e3b	AMMESSA
EDIL TRE COSTRUZIONI di PERRI GIOVANNA - P.IVA:03374820797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A AMMINISTRATIVA.zip Dimensione file: 3.62 MB Impronta MD5: e3a5bd55167bfd8f10b800a01364fe70	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si prega di allegare DGUE response in formato .xml
Ditta individuale - P.IVA:02441360787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE.zip.p7m Dimensione file: 3.44 MB Impronta MD5: 74317db260b0454728b59ec7d6eeb42e	AMMESSA
SETTIMIO BUONAFORTUNA - P.IVA:01192730784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.28 MB Impronta MD5: e7fac807d4551868940ecb311eecf909	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Si prega di allegare DGUE response in formato .xml

RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03288300787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE.rar.p7m Dimensione file: 1.54 MB Impronta MD5: 677789117b6fec28a9d2eb45d6a665 bf	AMMESSA
Edimel s.r.l. - P.IVA:02736120789 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 0.30 MB Impronta MD5: 7261a5d3bcf956e8ca94f92519e1e8 dd	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 13.45 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 16.07.2025 alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Laura CONTE
