



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## **C.U.C. DEL LAGO**

**Comuni Associati**

*Comune di Lago, Comune di Aiello Calabro, Comune di Serra d'Aiello, Comune di Grimaldi, Comune di S. Pietro in Amantea*

Sede: Piazza Matteotti, 4 - 87035 - LAGO (CS)

- pec: protocollo@pec.comune.lago.cs.it

Tel. (+39) 0982 454071

### **COMUNE DI SERRA D'AIELLO (CS)**

via Giovanni XXIII - 87030 - SERRA D'AIELLO (CS) - Tel. 0982 44054

Part. IVA: 01846470787 Cod. Fisc. 86002120789 Cod. Istat 078140

<https://www.comune.serradaiello.cs.it/it> E-Mail: [comuneserra@libero.it](mailto:comuneserra@libero.it) PEC: [amministrativo.serradaiello@asmepec.it](mailto:amministrativo.serradaiello@asmepec.it)

## **VERBALE DI GARA N. 03**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### **SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	Lavori di COSTRUZIONE DI NUOVI LOCULI E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE INTERNE DEL CIMITERO
<b>CIG</b>	B6C32DD4DE
<b>CUP</b>	I45I22000120001
<b>Importo di gara</b>	222.673,33
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Struttura proponente</b>	UFFICIO TECNICO
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### **PREMESSO E CONSIDERATO**

- Che con i primi 2 verbali in data 09.07.2025 e 16.07.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Luglio alle ore 16:00, il Rup - sedgio di gara monocratico, Ing. Laura Conte, dà atto che sono collegati in seduta telematica le seguenti ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
CO.GE.F. S.R.L.S. - P.IVA:03580800781  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CGM SRL - P.IVA:03367880790  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Fgam srls - P.IVA:03323770788  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Collegato in videoconferenza
F. E C. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03641920784  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
PERRONE ANTONIO - P.IVA:02584870782  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C. - P.IVA:04803090879  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Ne.Co. Costruzioni Srl - P.IVA:01921450787  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CONSORZIO STABILE TELEGARE - P.IVA:08078101212  Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • RO.GRA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA/Cod	NO	

Fisc.:02021240854 ( <b>Mandante</b> )		
GEMINA - P.IVA:03118100795 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
La Idroelettra di Domenico Buonafortuna - P.IVA:01534740780 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. - P.IVA:01670330784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
CNV APPALTI SRL - P.IVA:03941500781 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Collegato in videoconferenza
Ditta MANNARINO ANTONIO - P.IVA:03779230782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
EDIL TRE COSTRUZIONI di PERRI GIOVANNA - P.IVA:03374820797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Ditta individuale - P.IVA:02441360787 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
SETTIMIO BUONAFORTUNA - P.IVA:01192730784 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS - P.IVA:03288300787  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
Edimel s.r.l. - P.IVA:02736120789  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

### SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A, mediante sorteggio online con generatore casuale;
- Quindi, in videconferenza, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara ed all'inserimento in piattaforma del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione:	0.5%
GEMINA Tipo partecipazione:	4.793%
Edimel s.r.l. Tipo partecipazione:	15.56%
Ne.Co. Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	18.321%
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l. Tipo partecipazione:	18.334%
Fgam srls Tipo partecipazione:	20.69%
CO.GE.F. S.R.L.S. Tipo partecipazione:	25.0%
Ditta individuale Tipo partecipazione:	27.737%
CONSORZIO STABILE TELEGARE Tipo partecipazione:	27.79%
La Idroelettra di Domenico Buonafortuna Tipo partecipazione:	29.518%

EDIL TRE COSTRUZIONI di PERRI GIOVANNA	29.581%
Tipo partecipazione:	
Ditta MANNARINO ANTONIO	29.717%
Tipo partecipazione:	
F. E C. COSTRUZIONI SRL	30.152%
Tipo partecipazione:	
SETTIMIO BUONAFORTUNA	30.343%
Tipo partecipazione:	
Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C.	30.585%
Tipo partecipazione:	
CGM SRL	31.273%
Tipo partecipazione:	
CNV APPALTI SRL	32.269%
Tipo partecipazione:	

Dopo aver dato visione dei ribassi offerti da tutti gli offerenti, la seduta pubblica si chiude alle ore 16.52.

La piattaforma, quindi, procede automaticamente al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 29.09 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
RIZZUTO RAFFAELE COSTRUZIONI SRLS	NO	
Tipo partecipazione:		
GEMINA	NO	
Tipo partecipazione:		
Edimel s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
Ne.Co. Costruzioni Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
PIANO LAGO Calcestruzzi S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
Fgam srls	NO	
Tipo partecipazione:		
CO.GE.F. S.R.L.S.	NO	
Tipo partecipazione:		

Ditta individuale	NO	
Tipo partecipazione: CONSORZIO STABILE TELEGARE	NO	
Tipo partecipazione: La Idroelettra di Domenico Buonavventura	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tipo partecipazione: EDIL TRE COSTRUZIONI di PERRI GIOVANNA	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tipo partecipazione: Ditta MANNARINO ANTONIO	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tipo partecipazione: F. E C. COSTRUZIONI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tipo partecipazione: SETTIMIO BUONAFORTUNA	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tipo partecipazione: Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tipo partecipazione: CGM SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Tipo partecipazione: CNV APPALTI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CONSORZIO STABILE TELEGARE che ha offerto un ribasso nella misura del 27,7900 (ventisette, settenovezerozero)%.

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di Consorzio stabile, composto dalla mandataria CONSORZIO STABILE TELEGARE (Cod. Fisc.: 08078101212), con sede in Via Edmondo De Amicis, 28 - 95041 -

Caltagirone (CT) , e da "RO.GRA COSTRUZIONI S.R.L. (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, corrispondente ad un importo di € 157.870,51, cui vanno aggiunti € 4.046,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 161.916,91.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore 18.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Laura CONTE

---