



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea

COMUNE CONVENZIONATO: COMUNE SAN PIETRO IN AMANTEA

VERBALE N. 2 DEL 04/08/2025

Seduta Pubblica

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di lavori relativi all'intervento denominato "Il Borgo tra terra e mare di San Pietro in Amantea". Importo € 1.000.000,00 - Codice A1-86, inserito all'interno del CIS "Calabria-Svelare Bellezza" a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. CUP: G87E20000170001. CIG: B6F381BE5D.

L'anno 2025, il giorno 04 del mese di Agosto alle ore 15.30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lago (comune capofila della CUC) sito in Piazza Matteotti n. 4,

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 81 del 07/05/2025 (R.G. n. 140 del 07/05/2025) il RUP Ing. Alessandro Tedesco adottava la decisione a contrarre, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare i lavori previsti dall'intervento denominato "Il Borgo tra terra e mare di San Pietro in Amantea". Importo € 1.000.000,00 - Codice A1-86, inserito all'interno del CIS "Calabria-Svelare Bellezza" a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. CUP: G87E20000170001;
- con determinazione della CUC n. 3 del 21/05/2025 veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori previsti dall'intervento di cui sopra. CUP: G87E20000170001. CIG: B6F381BE5D;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 09:00 del 30/06/2025;
- con la determinazione CUC n. 11 del 28/07/2025 veniva nominata apposita Commissione di Gara, costituita dai seguenti membri:
 1. Presidente: Arch. Francesco Mazzotta (Responsabile Settore Tecnico del Comune di Lago);
 2. Commissario: Geom. Massimo Cuglietta (Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Aiello Calabro);
 3. Commissario: Geom. Mario Montoro (Dipendente Istruttore del Settore Tecnico del Comune di Lago);

RICHIAMATO l'avviso pubblico di gara, pubblicato in data 26/07/2025 sulla Piattaforma di gestione telematica della procedura Traspare, con la quale si comunicava la convocazione della prima seduta pubblica in data 28/07/2025 alle ore 15.30;

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 del 28/07/2025;

DATO ATTO CHE, a conclusione della prima seduta di gara, la Commissione Giudicatrice provvedeva a:

- AMMETTERE ALLA FASE SUCCESSIVA DI GARA, il seguente O.E.:

n.	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE
2	03400360784	MURANO S.R.L. (Mandataria)
	04196710653	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)

- AMMETTERE CON RISERVA, i seguenti OO.EE.:

n.	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE
1	039415800781	CNV APPALTI SRL
3	03663410797	LUAR COSTRUZIONI SRL
4	04803090879	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C. (Mandataria)
	04370470876	PORTO COSTRUZIONI S.R.L (Mandante)
5	15654671005	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE

- per i quali è stata ravvisata la necessità di ricorrere all'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1480 del 28.07.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 19:00 del giorno 28.07.2025 alle ore 08:00 del giorno 04.08.2025.

TUTTO CIÒ PREMESSO, la Commissione di Gara in seduta pubblica, procede all'apertura delle documentazioni integrative richieste ricorrendo all'istituto del soccorso istruttorio e, dopo attenta analisi, decide di:

- AMMETTERE ALLA FASE SUCCESSIVA DI GARA, i seguenti OO.EE.:

PARTECIPANTE	DATA E ORA DI ARRIVO	PROTOCOLLO
CNV APPALTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative.	29/07/2025 17:11	n. 1492 del 29/07/2025
LUAR COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative.	01/08/2025 11:35	n. 1504 del 01/08/2025
Kostring S.N.C. di Lo Presti Vito e C. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) PORTO COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA/Cod Fisc.:04370470876 (Mandante)	02/08/2025 13:07	n. 1505 del 02/08/2025

- ESCLUDERE DALLA PROCEDURA DI GARA il seguente O.E.:

RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative.	03/08/2025 03:12	n. 1510 del 03/08/2025
--	------------------	------------------------

Motivazione di esclusione: L'operatore economico viene escluso dalla fase successiva di gara per mancanza di iscrizione alla "White List", istituita dalla Prefettura territorialmente competente, da parte della società DSC Srl (partecipante in qualità di "ausiliaria"). L'iscrizione alla cd "white list" è requisito obbligatorio per la partecipazione alla presente procedura di appalto, per come specificatamente indicato al punto 14.1 del disciplinare di gara. L'istanza di iscrizione presentata da codesto operatore economico alla prefettura di Cosenza a mezzo pec in data 03/08/2025 risulta tardiva rispetto al termine ultimo di presentazione delle offerte fissato dal bando di gara al 30/06/2025 ore 09:00.

In merito alla relazione allegata alla documentazione integrativa trasmessa si evidenzia che nel caso di avvalimento non è sufficiente che l'impresa ausiliaria fornisca solo la sua capacità tecnica o economica, ma è necessario che essa effettivamente partecipi all'esecuzione del contratto. Non si tratta quindi solo di una cessione formale della capacità, ma di un impegno concreto da parte dell'impresa ausiliaria nell'esecuzione di parte dei lavori (Corte di Giustizia dell'Unione Europea (Sentenza C-324/14). Si specifica inoltre che la richiesta del possesso di iscrizione alla "white list"

per lo specifico appalto è strettamente connessa alla tipologia categoria dei lavori, in particolare la categoria prevalente OG3 che rappresenta una della categoria soggette a rischio di infiltrazione mafiosa.

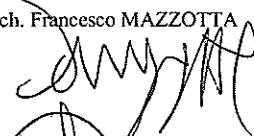
Dopodiché, senza alcuna soluzione di continuità, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle Buste B – "Offerta Tecnica" presentate dai n. 4 OO.EE. concorrenti ammessi alla fase successiva di gara, al fine di verificarne i contenuti conformemente a quanto previsto all'interno dei Disciplinare di Gara. La Commissione, pertanto, accerta che i n. 4 OO.EE. concorrenti hanno presentato la propria offerta tecnica completa di tutta la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante.

Alle ore 18.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

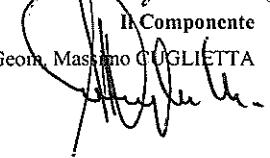
Il Presidente

Arch. Francesco MAZZOTTA



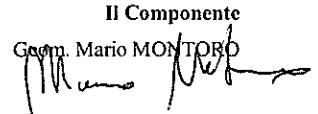
Il Componente

Geom. Massimo CUGLIETTA



Il Componente

Geom. Mario MONTORO



VISTO: IL RUP

Ing. Alessandro TEDESCO

