



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea

COMUNE CONVENZIONATO: COMUNE SAN PIETRO IN AMANTEA

VERBALE N. 2 DEL 31/05/2024

Seduta Aperta

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, di progettazione esecutiva e realizzazione lavori relativo all'intervento denominato "*Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica*". D.L. 06/05/2021 n. 59 "*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" - Art. 1, Comma 2, Lettera c), punto 13, "*Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica*" - CUP: G81B21007470001. CIG: B109CB8601.

L'anno **2024**, il giorno **31** del mese di **MAGGIO** alle ore **09.30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lago (comune capofila della CUC) sito in Piazza Matteotti n. 4,

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 38 del 13/03/2023 il RUP Ing. Alessandro Tedesco adottava la decisione a contrarre, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare l'appalto integrato, per come previsto dall'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori previsti dall'intervento denominato "*Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica*". D.L. 06/05/2021 n. 59 "*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" - art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, "*Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica*" - CUP: G81B21007470001;
- con determinazione della CUC n. 4 del 25/03/2024 veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato di cui sopra;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 12:00 del 02/05/2024;
- con la determinazione CUC n. 10 del 06/05/2024 veniva nominata apposita Commissione di Gara, costituita dai seguenti membri:
 1. Presidente: Geom. Massimo Cuglietta (Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Grimaldi);
 2. Commissario: Ing. Alessandro Tedesco (Responsabile Settore Tecnico del Comune di San Pietro in

Amantea);

3. Commissario – Segretario verbalizzante: Arch. Mazzotta Francesco (Responsabile Settore Tecnico del Comune di Lago);

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 del 06/05/2024 e del 16/05/2024, il quale descrive le attività di gara avviate dalla Commissione di Gara, in seduta pubblica, in data 06/05/2024, con l’apertura delle Buste A – “Documentazione Amministrativa” dei n. 4 OO.EE. partecipanti alla procedura di gara, di seguito elencati:

n.	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
1	03117660781	TECNOIMPIANTI C.R.E. SRL	N. 153 del 02/05/2024	02/05/2024 08:52
2	BSSGDA62H26A102V	BOSSIO GAUDIO	N. 156 del 02/05/2024	02/05/2024 10:04
3	15654671005	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	N. 157 del 02/05/2024	02/05/2024 10:05
4	03453380788	MAPE S.R.L.	N. 158 del 02/05/2024	02/05/2024 10:08

La Commissione di Gara, completato l’esame della documentazione amministrativa acquisita, in un primo momento **ammetteva con riserva** i suddetti OO.EE., ravvisando la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023, così da consentire l’integrazione della documentazione mancante. Ripresa la fase di valutazione della documentazione amministrativa in seduta pubblica a partire dalle ore 09.30 del 16/05/2024, la Commissione di Gara provvedeva alla trasmissione delle richieste di integrazione documentale, mediante la piattaforma “Traspare”, le quali sarebbero dovute essere riscontrate entro le ore 23.58 del 25.05.2024;

RICHIAMATO l’avviso pubblico di gara, pubblicato in data 30/05/2024 sulla Piattaforma di gestione telematica “Traspare”, con la quale si comunicava la convocazione della terza seduta pubblica in data 31/05/2024 alle ore 09.30;

TUTTO CIO’ PREMESSO, la Commissione di Gara in seduta pubblica, prende atto della trasmissione, entro i termini prefissati, delle documentazioni integrative da parte dei n. 4 OO.EE. concorrenti. A conclusione di attenta valutazione della stessa documentazione, la Commissione procede all’**ammissione** dei suindicati n. 4 OO.EE. concorrenti alla fase successiva.

Successivamente, senza alcuna soluzione di continuità, la Commissione procede all’apertura delle Buste B – “Offerta Tecnica” presentate dai n. 4 OO.EE. concorrenti, al fine di verificarne i contenuti conformemente a quanto previsto all’interno del Disciplinare di Gara.

Dopo aver constatato i contenuti delle n. 4 Buste B acquisite, si procede all’ammissione alla fase successiva di gara di tutti gli OO.EE. concorrenti, a meno di quella dell’O.E. “MAPE SRL” in virtù della seguente motivazione: *“l’offerta tecnica presentata risulta carente dell’elaborato indicato al punto 4 dell’art. 15 del Disciplinare di Gara, ovvero della “Dichiarazione di impegno”. Per tale ragione, per come disposto dal medesimo art. 15 del Disciplinare, l’O.E. “Mape Srl” viene escluso dalla procedura di gara”*.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Geom. Massimo CUGLIETTA

Il Componente

f.to Ing. Alessandro TEDESCO

Il Componente/segretario verbalizzante

f.to Arch. Francesca MAZZOTTA