



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. DEL LAGO

Comuni Associati

Comune di Lago, Comune di Aiello Calabro, Comune di Serra d'Aiello, Comune di Grimaldi, Comune di S. Pietro in Amantea

Sede: Piazza Matteotti, 4 - 87035 - LAGO (CS)

- pec: protocollo@pec.comune.lago.cs.it

Tel. (+39) 0982 454071

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	372.638,52 procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36 del 2023 per i lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA STRUTTURA UBICATA IN LOCALITÀ MARGI"
CIG	B7C7F716E3
CUP	
Importo di gara	372.638,52
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Comune di Lago
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 10 del 25.07.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1452 del 25.07.2025, 1453 del 25.07.2025, 1454 del 25.07.2025, 1455 del 25.07.2025, 1456 del 25.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 08:30 del giorno 11.08.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 08:30 del giorno 11.08.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	C/da Albo San Martino snc, Cosenza (CS), 87100	08/08/2025 19:12	n.1553 del 08/08/2025
BOSSIO GAUDIO	C.DA STRAGOLERA 8 - 87031 AIELLO CALABRO - CS, Aiello Calabro (CS), 87031	06/08/2025 11:38	n.1535 del 06/08/2025
Baffa Cosmo srl	C/da Campanaro, San Cosmo Albanese (CS), 87060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Magnone edil costruzioni Srl	Via vulcano 1, Amantea (CS), 87032	09/08/2025 10:47	n.1554 del 09/08/2025
Lavori e Servizi s.r.l.	Via R. Condò n° 4, Castrolibero (CS), 87040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

Richiamata la Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 14 del 11.08.2025 con la quale è stato nominato apposito seggio di gara per come di seguito riportato:

- ing. Roberto Benedetto - Presidente del Seggio di Gara e RUP;
- geom. Massimo Cuglietta – Componente;
- geom. Mario Montoro – Componente e Segretario Verbalizzante;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Agosto alle ore 10.20, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Roberto Benedetto, assistito dal geom. Massimo Cuglietta e geom. Mario Montoro dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
BOSSIO GAUDIO - P.IVA:01390910782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.70 MB Impronta MD5: e90e9f792f4f08f225e7d3292c06c6b5	AMMESSA
Filice Giovanni Costruzioni S.r.l. - P.IVA:03504090782 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.50 MB Impronta MD5: f18bca1ef772fbae9ffae38e86cdf0b	AMMESSA

Magnone edil costruzioni Srl P.IVA:03620510788	-	Nome file: 01_Busta A_Doc_Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.48 MB Impronta MD5: 782b2badb72c3dff291d2cc50e4a9a0 a	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			

Il seggio di gara prosegue con la seguente attività:

- apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	5.926%
BOSSIO GAUDIO	12.559%
Magnone edil costruzioni Srl	29.713%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Magnone edil costruzioni Srl che ha offerto un ribasso nella misura del 29,713% (ventinove, settecentotredici)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Magnone edil costruzioni Srl con sede in Via Vulcano n.1 - Amantea (CS), 87032, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 161.760,77, cui vanno aggiunti € 133.929,53 per il costo della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 8.565,77 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 304.256,07.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, al fine della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

ing. Roberto Benedetto

Il Componente

geom. Massimo Cuglietta

Il Componente e Segretario verbalizzante,

geom. Mario Montoro