



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea

COMUNE CONVENZIONATO: COMUNE SAN PIETRO IN AMANTEA

VERBALE N. 5 DEL 19/09/2025

Seduta Aperta

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di lavori relativi all'intervento denominato "Il Borgo tra terra e mare di San Pietro in Amantea". Importo € 1.000.000,00 - Codice A1-86, inserito all'interno del CIS "Calabria-Svelare Bellezza" a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. CUP: G87E20000170001. CIG: B6F381BE5D.

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di SETTEMBRE alle ore 9.30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lago (comune capofila della CUC) sito in Piazza Matteotti n. 4,

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 81 del 0705/2025 (R.G. n. 140 del 07/05/2025) il RUP Ing. Alessandro Tedesco adottava la decisione a contrarre, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare i lavori previsti dall'intervento denominato "Il Borgo tra terra e mare di San Pietro in Amantea". Importo € 1.000.000,00 - Codice A1-86, inserito all'interno del CIS "Calabria-Svelare Bellezza" a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. CUP: G87E20000170001;
- con determinazione della CUC n. 3 del 21/05/2025 veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori previsti dall'intervento di cui sopra. CUP: G87E20000170001. CIG: B6F381BE5D;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 09:00 del 30/06/2025;
- con la determinazione CUC n. 11 del 28/07/2025 veniva nominata apposita Commissione di Gara, costituita dai seguenti membri:
 1. Presidente: Arch. Francesco Mazzotta (Responsabile Settore Tecnico del Comune di Lago);
 2. Commissario: Geom. Massimo Cuglietta (Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Aiello Calabro);
 3. Commissario: Geom. Mario Montoro (Dipendente Istruttore del Settore Tecnico del Comune di Lago);

RICHIAMATA la comunicazione agli OO.EE. trasmessa per mezzo piattaforma Traspare in data 17/09/2025, con la quale si pubblicizzava la convocazione della seduta pubblica in data 19/09/2025 alle ore 09.00 presso l'U.T.C. di Lago (CS);

RICHIAMATI:

- il verbale di gara n. 1 del 28/07/2025;
- il verbale di gara n. 2 del 04/08/2025;
- il verbale di gara n. 3 del 17/09/2025;
- il verbale di gara n. 4 del 17/09/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO, la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare:

- dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche esaminate;
- procede all'apertura delle buste C – “Offerta Economica” presentate dai n. 5 OO.EE. concorrenti, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse, di seguito riportati:

n.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO ECONOMICO OFFERTO [%]	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	CNV APPALTI SRL	3,197	2,355
2	MURANO S.R.L. (Mandataria)	13,575	10,000
3	LUAR COSTRUZIONI SRL	5,000	3,683
4	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C. (Mandataria)	8,888	6,547
5	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	10,550	7,772

Successivamente, la Commissione Giudicatrice determina la sotto indicata graduatoria di merito:

n.	CONCORRENTE	PUNTEGGI		
		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	CNV APPALTI SRL	48,083	2,355	50,438
2	MURANO S.R.L. (Mandataria)	67,833	10,000	77,833
3	LUAR COSTRUZIONI SRL	44,333	3,683	48,017
4	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C. (Mandataria)	60,667	6,547	67,214
5	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE	69,667	7,772	77,438

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

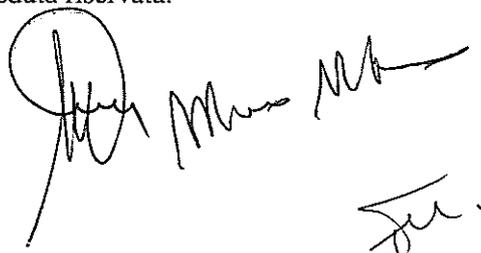
La Commissione, di Gara, alla luce della graduatoria finale così determinata, propone l'aggiudicazione dell'appalto integrato in esame all'O.E. “Murano Srl” (Mandataria), con sede in San Giorgio Albanese (CS) alla C.da Pantanello snc - P.IVA 03400360784, il quale ha ottenuto un punteggio finale di 77.833/100 punti. L'O.E. “Murano Srl” di San Giorgio Albanese (CS), avendo presentato un'offerta economica, espressa in termini di ribasso percentuale, del 13,575% sull'importo posto a base di gara, pari a €. 725.125,63, ha determinato un importo di aggiudicazione pari a €. 659.305,87, di cui oneri per la manodopera €. 182.453,96 e oneri per la sicurezza € 57.811,58, oltre l'IVA in misura di legge.

La Commissione di Gara prende atto che la seconda migliore offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dall'O.E. “Re Appalti e Servizi Srl Unipersonale”.

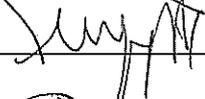
Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Alle ore 12.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

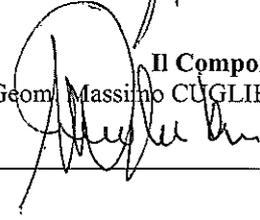
Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente
Arch. Francesca MAZZOTTA



Il Componente
Geom. Massimo CUGLIETTA



Il Componente
Geom. Mario MONTORO



VISTO: IL RUP
Ing. Alessandro TEDESCO

