



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea

COMUNE CONVENZIONATO: COMUNE SAN PIETRO IN AMANTEA

VERBALE N. 3 DEL 17/09/2025

Seduta Pubblica

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di lavori relativi all'intervento denominato "Il Borgo tra terra e mare di San Pietro in Amantea". Importo € 1.000.000,00 - Codice A1-86, inserito all'interno del CIS "Calabria-Svelare Bellezza" a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. CUP: G87E20000170001. CIG: B6F381BE5D.

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di SETTEMBRE alle ore 15:00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lago (comune capofila della CUC) sito in Piazza Matteotti n. 4,

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 81 del 07/05/2025 (R.G. n. 140 del 07/05/2025) il RUP Ing. Alessandro Tedesco adottava la decisione a contrarre, per come previsto dall'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di affidare i lavori previsti dall'intervento denominato "Il Borgo tra terra e mare di San Pietro in Amantea". Importo € 1.000.000,00 - Codice A1-86, inserito all'interno del CIS "Calabria-Svelare Bellezza" a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. CUP: G87E20000170001;
- con determinazione della CUC n. 3 del 21/05/2025 veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto dei lavori previsti dall'intervento di cui sopra. CUP: G87E20000170001. CIG: B6F381BE5D;
 - il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 09:00 del 30/06/2025;
 - con la determinazione CUC n. 11 del 28/07/2025 veniva nominata apposita Commissione di Gara, costituita dai seguenti membri:
 1. Presidente: Arch. Francesco Mazzotta (Responsabile Settore Tecnico del Comune di Lago);
 2. Commissario: Geom. Massimo Cuglietta (Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Aiello Calabro);
 3. Commissario: Geom. Mario Montoro (Dipendente Istruttore del Settore Tecnico del Comune di Lago);

RICHIAMATO l'avviso pubblico di gara, pubblicato in data 26/07/2025 sulla Piattaforma di gestione telematica della procedura Traspare, con la quale si comunicava la convocazione della prima seduta pubblica

in data 28/07/2025 alle ore 15.30;

RICHIAMATI:

- il verbale di gara n. 1 del 28/07/2025;
- il verbale di gara n. 2 del 04/08/2025;

RILEVATO CHE, a conclusione della seconda seduta di gara, la Commissione Giudicatrice:

1. sanciva:

- l'ammissione alla fase successiva di gara, i seguenti OO.EE.:

n.	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE
1	039415800781	CNV APPALTI SRL
2	03400360784	MURANO S.R.L. (Mandataria)
	04196710653	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante)
3	03663410797	LUAR COSTRUZIONI SRL
4	04803090879	KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C. (Mandataria)
	04370470876	PORTO COSTRUZIONI S.R.L (Mandante)

- l'esclusione dalla procedura di gara del seguente O.E.:

n.	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE
5	15654671005	RE APPALTI E SERVIZI SRL UNIPERSONALE

Motivazione di esclusione: L'operatore economico viene escluso dalla fase successiva di gara per mancanza di iscrizione alla "White List", istituita dalla Prefettura territorialmente competente, da parte della società DSC Srl (partecipante in qualità di "ausiliaria"). L'iscrizione alla cd "white list" è requisito obbligatorio per la partecipazione alla presente procedura di appalto, per come specificatamente indicato al punto 14.1 del disciplinare di gara. L'istanza di iscrizione presentata da codesto operatore economico alla prefettura di Cosenza a mezzo pec in data 03/08/2025 risulta tardiva rispetto al termine ultimo di presentazione delle offerte fissato dal bando di gara al 30/06/2025 ore 09:00.

In merito alla relazione allegata alla documentazione integrativa trasmessa si evidenzia che nel caso di avvalimento non è sufficiente che l'impresa ausiliaria fornisca solo la sua capacità tecnica o economica, ma è necessario che essa effettivamente partecipi all'esecuzione del contratto. Non si tratta quindi solo di una cessione formale della capacità, ma di un impegno concreto da parte dell'impresa ausiliaria nell'esecuzione di parte dei lavori (Corte di Giustizia dell'Unione Europea (Sentenza C-324/14). Si specifica inoltre che la richiesta del possesso di iscrizione alla "white list" per lo specifico appalto è strettamente connessa alla tipologia categoria dei lavori, in particolare la categoria prevalente OG3 che rappresenta una della categoria soggette a rischio di infiltrazione mafiosa.

- 2. procedeva** all'apertura delle Buste B – "Offerta Tecnica" presentate dai n. 4 OO.EE. concorrenti ammessi alla fase successiva di gara, al fine di verificarne i contenuti conformemente a quanto previsto all'interno dei Disciplinare di Gara; La Commissione, pertanto, accertava che i n. 4 OO.EE. concorrenti hanno presentato la propria offerta tecnica completa di tutta la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante.

DATO ATTO CHE:

- in data 04/08/2025 è stata disposta l'esclusione dalla gara in oggetto per l'operatore economico "Re Appalti E Servizi Srl Unipersonale", in quanto l'impresa ausiliaria "DSC Srl Unipersonale" non risultava, all'atto di presentazione delle offerte, iscritta alla white list, per come richiesto dal bando di gara;

- in data 11/08/2025, l'operatore economico ha presentato per mezzo pec, tramite il proprio legale avv. Valerio Zicaro, una richiesta di annullamento e/o revoca del provvedimento di esclusione, proponendo la sostituzione dell'impresa ausiliaria con una nuova impresa in possesso dei requisiti richiesti dal bando, in particolare l'iscrizione alla white list;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 104, commi 5 e 6, del D.lgs. 36/2023 prevede che, nel caso di esclusione per carenza di requisiti documentali, l'operatore economico possa integrare la documentazione, sostituendo l'impresa ausiliaria non conforme con un'altra che soddisfi i requisiti prescritti dal bando;
- il RUP, preso atto della richiesta pec del 11/08/2025 trasmessa dall'Avv. Zicaro, trasmetteva apposita nota pec in data 14/08/2025 – prot. 1274 del 14/08/2025, con la quale veniva concessa all'O.E. "Re Appalti E Servizi Srl Unipersonale" la possibilità di presentare la documentazione necessaria alla sostituzione dell'impresa ausiliaria entro e non oltre il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla ricezione della comunicazione;
- l'O.E. in data 17/08/2025 trasmetteva apposita nota pec chiedendo, alla luce del periodo di ferie e delle vacanze estive comportanti un rallentamento di tutte le attività lavorative e la chiusura aziendale, di procrastinare di ulteriori n. 10 giorni il termine ultimo della documentazione dell'impresa ausiliaria sostitutiva;
- il RUP, preso atto della richiesta trasmessa dall'O.E. in data 14/08/2025, con nota pec del 21/08/2025, alla luce oggettive difficoltà operative comunicate, concedeva ulteriori 10 giorni per riscontrare la nota Prot. n. 1274 del 14/08/2025;
- l'O.E. in data 26/08/2025 trasmetteva per mezzo pec la documentazione sostitutiva per come richiesto, nel pieno rispetto dei termini concessi;

TUTTO CIO' PREMESSO, in seduta pubblica la Commissione di Gara provvede all'esame della documentazione sostitutiva trasmessa dall'O.E. "Re Appalti E Servizi Srl Unipersonale" in relazione al soccorso istruttorio attivato. Dopo attenta analisi, decide la riammissione alla procedura di gara del suddetto O.E., ritenendo la documentazione sostitutiva conforme al bando e al disciplinare di gara .

Dopodiché, senza alcuna soluzione di continuità, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura della Busta B – "Offerta Tecnica" presentate dall'O.E. "Re Appalti E Servizi Srl Unipersonale", al fine di verificarne i contenuti conformemente a quanto previsto all'interno dei Disciplinare di Gara. La Commissione, pertanto, accerta che tutta la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante è presente all'interno della suddetta busta B, conformemente al Disciplinare di Gara.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica rimettendo l'offerta tecnica alla stessa commissione di gara per la successiva valutazione in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Francesco MAZZOTTA

Il Componente
Geom. Massimo CUGLIETTA

Il Componente
Geom. Mario MONTORO

VISTO: IL RUP
Ing. Alessandro TEDESCO